

Na osnovu člana 47. Statuta Dioničkog društva za osiguranje „Brčko-gas osiguranje“ Brčko, Upravni odbor Društva, na sjednici održanoj dana 15.04.2016. godine, donio je sljedeće

Uslove za osiguranje objekata u izgradnji

Predmet osiguranja

Član 1.

1. Predmet osiguranja po ovim Uslovima su:
 - 1) građevinski objekti u izgradnji, podrazumijevajući pod tim novogradnje, rekonstrukcije, popravke, dogradnje, nadogradnje i slično;
 - 2) građevinski, zanatski, instalacioni materijal, kao i ostala oprema koja je namijenjena isključivo za ugradnju u objekat u izgradnji;
 - 3) građevinska oprema i pomoćni objekti koji su obuhvaćeni u predračunskoj vrijednosti objekta u izgradnji i služe za izgradnju građevinskog objekta (pomoćne zgrade, barake drvene ili zidane za skladište, radionice, restorani, pokretne skele i slično), osim stvari koje čine osnovna sredstva izvođača radova, odnosno osiguranih.
2. Ako se posebno ugovori i obračuna posebna premija, osiguranjem se mogu obuhvatiti:
 - 1) već postojeći objekti na kojima se obavljaju rekonstrukcije, popravke, dogradnje, nadogradnje, adaptacije i slično;
 - 2) dio objekta u izgradnji, odnosno pojedini građevinski i zanatski radovi koje je preuzeo izvođač radova;
 - 3) pomoćni građevinski materijal i alat u upotrebi;
 - 4) građevinska oprema i pomoćni objekti koji služe za izgradnju građevinskog objekta i koji uopšte nisu ili nisu u cjelosti obuhvaćeni u predračunskoj vrijednosti objekta u izgradnji;
 - 5) stacionarna (usidrena) plovna vozila, čamci, splavovi, pontoni na vodi i stvari na njima za vrijeme gradnje na vodi ili obali;
 - 6) stvari radnika;
 - 7) poslovno-tehnička dokumentacija, uključujući i građevinsku knjigu (osiguranu na „taksiranu vrijednost“).
 - 8) troškova za raščišćavanje i rušenje ostataka oštećene stvari, u vezi sa nastalim osiguranim slučajem, a prema članu 30. ovih Uslova;
 - 9) troškovi za ispunjenje šupljina preko profila predviđenog projektom, koji su potrebni za uspostavljanje oštećenog objekta, odnosno radova u prvobitno stanje (osiguranje na ugovorenu sumu na „prvi rizik“).
3. Po ovim Uslovima ne mogu biti predmet osiguranja:
 - 1) nestacionarna (neusidrena) plovna vozila (čamci, splavovi, pontoni, tegljači) i stvari na njima, motorna vozila i prikolice na suvom, samohodne mašine, vazdušne letjelice;
 - 2) stvari u prevozu izvan gradilišta;
 - 3) novac i vrijednosti papiri;
 - 4) rušenje postojećih objekata;
 - 5) geološka istraživanja terena;
 - 6) osnovna sredstva građevinske izvođačke organizacije, obrtna sredstva izvođača radova koja ne služe za samu izgradnju osiguranog objekta, zatim inventar kancelarija,

- radničkih restorana i radničkih stanova, kao i druge stvari koje ne služe neposrednoj izgradnji osiguranog objekta.
4. Ne može se osigurati građevinski objekat ako na njemu nije zaposlen potreban broj kvalifikovane stručne radne snage, ako gradnjom i radovima ne rukovode i ne nadziru ih stručnjaci sa potrebnim stručnim kvalifikacijama i ako ne postoji građevinska dozvola.
 5. Osiguranje ne pokriva štete ako se prijavljuju na kraju građenja kao spisak nedostataka i šteta bez mogućnosti ustanovljenja datuma, uzroka njenog nastanka i obima.

Osigurane opasnosti

Član 2.

1. Osiguravač je obavezan da isplati naknadu u slučaju štete prouzrokovane uništenjem, oštećenjem ili nestankom osigurane stvari od sljedećih osnovnih opasnosti:
 - 1) požara i udara groma, eksplozije, oluje, grada, manifestacije i demonstracija, pada letjelica, izlivanja vode, mraza, snijega i leda, snježne lavine, kiše, odronjavanja i zarušavanja tla, slijeganja tla;
 - 2) građevinske nezgode;
 - 3) nespretnosti, nemara ili zle namjere radnika ili nekog drugog lica;
 - 4) provalne krađe.
2. Ako se posebno ugovori i obračuna dodatna premija, osiguravač je obavezan isplatiti naknadu štete od jedne ili više dopunskih opasnosti, već prema tome kako se ugovori, i to:
 - 1) poplave i bujice, visoke i podzemne vode;
 - 2) klizanje tla;
 - 3) odgovornost iz djelatnosti izvođača građevinskih radova za štete prema trećim licima;
 - 4) ugovorne odgovornosti izvođača građevinskih radova u garantnom roku.
3. Osigurane su samo one dopunske opasnosti koje su navedene u polisi i za koje je obračunata dodatna premija.
4. Osiguranjem nisu obuhvaćene štete od nuklearne reakcije, nuklearne radijacije i radioaktivne kontaminacije.

Obim opasnosti požara i udara groma

Član 3.

1. Požarom, u smislu ovih Uslova, smatra se vatra nastala izvan određenog ognjišta ili vatra koja je ovo mjesto napustila i sposobna je da se dalje razvija svojom vlastitom snagom.
2. Osiguranjem od požara obuhvaćen je i rizik samozapaljenja zaliha, ako je uskladištenje izvršeno po propisima.
3. Ne smatra se da je nastupio požar i osiguravač nije u obavezi da plati naknadu ako je osigurana stvar uništena ili oštećena:
 - a) zbog izlaganja korisnoj vatri ili toploti radi obrade ili u druge svrhe (na primjer: u preradi, pri sušenju, prženju, pečenju i slično) ili uslijed pada ili bacanja u ložište (peć ili slično);
 - b) osmuđivanjem, oprljenjem ili progorenjem od cigarete, cigare, sprave za osvjetljavanje, žeravice i slično;
 - c) zbog vrenja ili zagrijavanja, kuvanja, dimljenja i slično.
4. Osiguranjem od opasnosti požara nisu obuhvaćene štete na dimnjacima nastale u vezi sa njihovom funkcijom.
5. Osiguranje od udara groma, u smislu ovih Uslova, pokriva štete koje na osiguranim stvarima prouzrokuje grom djelovanjem snage ili toplote, kao i štete od predmeta oborenih udarom groma.

Obim opasnosti eksplozije

Član 4.

1. Eksplozijom se, u smislu ovih Uslova, smatra iznenadno ispoljavanje sile zasnovane na težnji pare ili plinova da se prošire.
Eksplozija posuda pod pritiskom (kotlova, cijevi i slično) postoji samo kada su zidovi posuda u toj mjeri pocijepani da nastaje trenutno izjednačavanje unutrašnjeg i spoljašnjeg pritiska. Ako je u unutrašnjosti posude nastala eksplozija uslijed hemijskog pretvaranja, šteta koja od toga nastane na posudi pokrivena je osiguranjem i onda kada zidovi posude nisu pocijepani, dok osiguranjem nisu pokrivena štete koje su posljedica smanjenja pritiska u posudi.
2. Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
 - 1) na stvarima osiguranika prouzrokovane miniranjem koje se obavlja u okviru njegove djelatnosti ili u okviru dozvoljene djelatnosti trećih lica;
 - 2) na mašinama prouzrokovane eksplozijom u prostoru za unutrašnje sagorijevanje (cilindar motora);
 - 3) od eksplozije koje su normalna pojava u procesu proizvodnje;
 - 4) od eksplozivnog izduvavanja iz peći i sličnih naprava;
 - 5) od eksplozija biološkog karaktera;
 - 6) od eksplozije na posudama pod pritiskom iz stava 1. alineja 2. ovog člana zbog dotrajalosti, istrošenosti ili prekomjerne naslage rđe, kamenca, taloga, mulja na osiguranoj stvari, ali se nadoknađuje šteta na drugim stvarima u vezi sa nastalom eksplozijom;
 - 7) zbog probijanja zvučnog zida.

Obim opasnosti oluje

Član 5.

1. Olujom se, u smislu ovih Uslova, smatra vjetar brzine 17,2 m/sec, odnosno 62 km/h (jačine 8 stepeni po Boforovoj skali) ili više.
Smatraće se da je duvao vjetar ove brzine u kraju gdje se nalazi osigurana stvar, ako je vjetar lomio grane i stabla ili ošteti redovno održavane građevinske objekte. U slučaju sumnje, osiguranik mora dokazati brzinu vjetra izvještajem hidrometeorološke službe.
2. Štete od oluje obuhvaćene su osiguranjem ako su prouzrokovana mehanička oštećenja na osiguranoj stvari:
 - 1) neposredno djelovanjem oluje;
 - 2) direktnim udarom predmeta oborenih ili nošenih vjetrom.
3. Osiguranjem od oluje nisu obuhvaćene štete:
 - 1) od prodiranja kiše, grada, snijega ili drugih nanosa kroz otvoren prozor ili druge otvore koji postoje na objektu, osim ako su otvori nastali od oluje, kao i štete od kiše i drugih padavina na stvarima smještenim na slobodnom prostoru (plastovima, kamarama i slično) u gričevima, pod nadstrešnicom i ostalim otvorenim objektima;
 - 2) od nanošenja snijega olujom ili od težine snijega;
 - 3) na građevinskom objektu koji se ne gradi ili nije bio izgrađen prema uobičajenom načinu gradnje u tom mjestu, koji je slabo održavan ili je dotrajavao.

Obim opasnosti grada

Član 6.

Osiguranjem su obuhvaćene štete od uništenja, odnosno osigurane stvari koje prouzrokuje grad svojim udarom. Obuhvaćene su i štete od prodiranja grada i kiše kroz otvore nastale od padanja grada.

Obim opasnosti pada letjelice

Član 7.

1. Padom letjelice, u smislu ovih Uslova, smatra se pad letjelice bilo koje vrste na osiguranu stvar.
2. Smatra se da je nastao osigurani slučaj pada letjelice ako se od neposrednog udara letjelice ili njenih dijelova, kao i predmeta iz letjelice osigurana stvar uništi ili ošteti.

Obim opasnosti manifestacija i demonstracija

Član 8.

1. Manifestacijom i demonstracijom, u smislu ovih Uslova, smatra se organizovano ili spontano javno ispoljavanje raspoloženja grupe građana.
2. Smatra se da je nastao osigurani slučaj manifestacije ili demonstracije ako je osigurana stvar uništena ili oštećena na bilo koji način djelovanjem manifestanata, odnosno demonstiranata (rušenje, demoliranje, razbijanje, paljenje i drugo).
3. Estetska oštećenja fasade osiguranog objekta (na primjer, ispisanim „grafitima“) po ovim Uslovima ne smatra se osiguranim rizikom.

Obim opasnosti izlivanja vode

Član 9.

1. Izlivanje vode, u smislu ovih Uslova, smatra se:
 - 1) neočekivano izlivanje vode iz vodovodnih i odvodnih (kanalizacionih) cijevi i uređaja za grijanje toplom vodom i uređaja za parno grijanje i drugih uređaja i aparata zbog oštećenja (loma, pucanja ili kvara uređaja za upravljanje i sigurnost) tih cijevi, uređaja i aparata;
 - 2) neočekivano izbijanje pare iz cijevi i uređaja za toplu vodu i parno grijanje zbog oštećenja (loma, pucanja ili kvara uređaja za upravljanje i sigurnost) tih cijevi i uređaja.
2. Osiguranik je dužan da se brine o održavanju vodovodne i odvodne (kanalizacione) mreže, uređaja za grijanje toplom vodom i uređaja za parno grijanje, kao i njihovoj zaštiti od zamrzavanja.
3. Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
 - 1) od izlivanja vode iz otvorenih slavina, oluka i olučnih cijevi;
 - 2) zbog prskanja ili loma cijevi i uređaja od dejstva mraza, koji je djelovao u smislu stava 2. člana 10. ovih Uslova. Kod ovog slučaja osiguranjem nije pokrivena ni šteta na samim cijevima i uređajima;
 - 3) zbog dotrajalosti, istrošenosti i korozije;
 - 4) zbog gubitka vode i izgubljene dobiti;
 - 5) od gljivica uslijed vlage;
 - 6) zbog lošeg održavanja vodovodnih i odvodnih (kanalizacionih) cijevi i uređaja za grijanje toplom vodom i drugih uređaja u objektu koji se gradi, kao i manjkave ili nedovoljne zaštite od zagušenja i smrzavanja, te sličnih uzroka na pomenutim instalacijama i uređajima u ovom objektu, odnosno zbog povrede dužnosti osiguranika iz stava 2. ovog člana.

Obim opasnosti mraza

Član 10.

1. Osiguranjem od mraza, u smislu ovih Uslova, obuhvaćene su štete prouzrokovane na osiguranim stvarima iznenadnim djelovanjem mraza u neočekivano vrijeme, kao i štete koje bi

nastale na građevinskim radovima osjetljivim na mraz, ukoliko su preduzete odgovarajuće mjere zaštite za rad u zimskim uslovima.

2. Osiguranje od opasnosti mraza ne pokriva štete koje bi nastale kod betoniranja, zidanja i kod ostalih na mraz osjetljivih građevinskih radova, koji se izvode neposredno prije vremena i u vrijeme kada se mora prema vremenskim prilikama u krajevima očekivati mraz i smrzavanje, odnosno ukoliko nisu preduzete mjere zaštite kod izvođenja radova uzimskim uslovima.

Obim opasnosti leda i snijega

Član 11.

1. Osiguranje od leda i snijega obuhvata štete koje bi bile prouzrokovane na osiguranoj stvari težinom, pritiskom i udarom leda i snijega.
Osiguranjem su pokrivena štete ukoliko je težina ili pritisak bio veći od vrijednosti iz statičkog proračuna, odnosno predviđene po važećim tehničkim propisima.
2. Štete od miniranja leda i snijega nisu obuhvaćene osiguranjem.

Obim opasnosti snježne lavine

Član 12.

1. Snježnom lavinom, u smislu ovih Uslova, smatra se snježna masa u pokretu koja se otkida sa planinskih strana.
2. Osiguranjem su obuhvaćene i štete prouzrokovane djelovanjem vazdušnog pritiska od snježne lavine.

Obim opasnosti kiše

Član 13.

1. U smislu ovih Uslova, osiguranjem je pokrivena šteta koju na osiguranoj stvari učini kiša ispiranjem ili natapanjem koja je pala u vremenu od jednog sata najmanje 15 mm ili 15 l kiše na 1m².
U slučaju sumnje osiguranik mora dokazati količinu kiše izvještajem najbliže hidrometeorološke stanice.
2. Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
 - 1) ako kiša prodre kroz nezaštićene otvore na objektu;
 - 2) na građevinskom, zanatskom, instalacionom materijalu i opremi koja je namijenjena za ugradnju u osigurani objekat, koji se nalazi na otvorenom, nezaštićenom prostoru,
 - 3) zemljanim površinama, tamponima, nasadima i travnatim površinama.

Obim opasnosti odronjavanja i zarušavanja tla

Član 14.

1. Odronjavanjem tla, u smislu ovih Uslova, smatra se pad zemljanog materijala na ili u osiguranu stvar i ako je pri tome ošteći ili zatrpa.
Osiguranjem su obuhvaćeni i troškovi otklanjanja odronjenog materijala u širini od jednog metra od osigurane stvari.
2. Smatra se da je nastao osigurani slučaj odronjavanja tla na osiguranoj stvari samo onda kada je komad zemljanog materijala, koji se odronio, udario na osiguranu stvar i uništio je ili oštetio.
3. Zarušavanjem tla, u smislu ovih Uslova, smatra se nepredviđen i iznenadni događaj lomljenja okolne stijenske

mase i njeno urušavanje u podzemne prostorije, ako pri tome zemljani, odnosno stijenski materijal ošteći ili zatrpa osiguranu stvar.

4. Osiguranjem nisu pokrivena štete od:
 - 1) zarušavanja nastalog od normalnog pritiska i zbog učinjenog propusta u proračunu ili izvođenju radova;
 - 2) zarušavanja nastalog uslijed postupnog deformisanja podgrade zbog bubrenja okolnog materijala;
 - 3) zarušavanja nastalog kao posljedica miniranja.
5. Osiguranjem nisu pokriveni troškovi za saniranje tla i zatrpavanje do prvobitnog profila terena, odnosno podzemne prostorije sa koje se odronio ili zarušio stijenski materijal.

Obim opasnosti slijeganja tla

Član 15.

1. Pod slijeganjem tla, u smislu ovih Uslova, smatra se vertikalno slijeganje tla ispod osiguranog građevinskog objekta koji nastaje kao posljedica građevinske nezgode ili geološkog uticaja.
2. Iz osiguranja su isključene štete od slijeganja tla:
 - 1) ako je do slijeganja došlo zbog toga što nije bilo prije početka gradnje ispitano s obzirom na njegovu nosivost, a propisima je bilo obavezno ispitivanje nosivosti tla;
 - 2) ako je do slijeganja tla došlo zbog toga što je tlo opterećeno više nego što je bilo predviđeno projektom.
3. Osiguranjem nisu pokriveni ni troškovi za saniranje tla.

Obim opasnosti građevinske nezgode

Član 16.

1. Građevinskom nezgodom, u smislu ovih Uslova, smatra se nepredviđen, od volje izvođača radova nezavisan, događaj koji ima za posledicu uništenje ili oštećenje osigurane stvari zbog:
 - 1) greške u izvođenju radova;
 - 2) deformacija i loma građevinske montažne opreme;
 - 3) prenosa ili prevoza na području gradilišta;
 - 4) greške u tehničko-računskim osnovama, proračuna i izradi nacrtaja;
 - 5) greške u konstrukciji;
 - 6) greške u materijalu;
 - 7) pada osigurane stvari, udara predmeta ili udara motornog vozila i radne mašine u osiguranu stvar.
2. Građevinska nezgoda smatra se nepredviđenom ako je izvođač radova, obzirom na tehničko znanje i mogućnost građevinske tehnike, nije mogao niti je bio dužan predvidjeti.
3. Ne naknađuju se troškovi za otklanjanje samih uzroka štete zbog greške u tehničko-računskim osnovama, proračunu, konstrukciji, materijalu i izvođenju.
4. Neće se smatrati da je nastupila osigurana nepredviđena građevinska nezgoda ako je građevinski objekat izveden:
 - 1) protivno ugovoru o građenju i sa nedostacima;
 - 2) sa upotrebom slabog neprikladnog materijala;
 - 3) kršenjem opšte priznatih pravila građevinske tehnike, tehničkih propisa, uputa, normativa, standarda ili odredbi tehničke inspekcije;
 - 4) propuštanjem potrebnih mjera protiv normalnih uticaja vremenskih prilika sa kojima se moralo računati prema godišnjem dobu i mjesnim prilikama;
 - 5) primjenom projektovanja i postupka u izvođenju radova, konstrukcija ili materijala koji nije isprobala ili ispitala i odobrila neka ovlašćena organizacija ili tehnička inspekcija.

5. Ako u toku radova na izgradnji objekta ili nakon završnih radova osiguranik sazna da je došlo do ostvarenja neke prikrivene ili vidljive greške u tehničko-računskim osnovama, proračunu, konstrukciji ili materijalu koja bi mogla izazvati oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, osiguranik je dužan o svom trošku sprovesti sanaciju ili obnoviti dijelove objekta na kojima bi moglo doći do oštećenja. Ako osiguranik ne sprovede potrebnu sanaciju ili obnovu u smislu odredaba ovog stava i osigurana se opasnost ostvari kao posljedica grešaka, osiguranik gubi pravo na naknadu iz osiguranja.

Obim opasnosti nespretnosti, nehata ili zle namjere radnika ili nekog drugog lica

Član 17.

Osiguranjem su obuhvaćene štete od nespretnosti, nehata ili zle namjere radnika ili nekog drugog lica. Nespretnost, odnosno nehat, u smislu ovih Uslova, se ostvario samo ako osiguranik komisijski utvrdi za svaki štetni događaj da je nastao neodgovarajućim postupcima pojedinog radnika ili grupe radnika. Štete prouzrokovane zlom namjerom osiguranik je dužan da prijavi organu unutrašnjih poslova.

Obim opasnosti provalne krađe

Član 18.

1. Obim opasnosti provalne krađe određuje se prema Uslovima za osiguranje od opasnosti provalne krađe i razbojništva, ako nisu u suprotnosti sa ovim Uslovima.
2. Osiguranje pokriva štete od provalne krađe neugrađenog građevinskog, zanatskog, instalacionog materijala i opreme koja je namijenjena za ugradnju u osigurani objekat u izgradnji.
3. Osiguranje pokriva i štete od obične krađe na materijalu i opremi već ugrađenoj u objekat u izgradnji, ako je određeno stalno čuvanje. Ako se kod štete ustanovi da objekat nije bio čuvan, osiguranik gubi pravo na naknadu iz osiguranja.

Obim opasnosti poplave i bujice

Član 19.

1. Poplavom se, u smislu ovih Uslova, smatra stihijsko neočekivano plavljenje terena od stalnih voda (rijeka, jezera, mora i drugo) zbog toga što se voda izlila iz korita ili provalila odbrambeni nasip ili branu, izlivanje vode zbog izvanredno visoke plime i talasa neobične jačine na moru i jezerima, i od nadolaženja vode iz vještačkih jezera.
2. Bujicom se smatra stihijsko neočekivano plavljenje terena vodenom masom koja se stvara na nizbrdlim terenima uslijed jakih atmosferskih padavina i sliva ulicama i putevima.
3. Osiguranjem su obuhvaćene samo štete prouzrokovane na osiguranoj stvari za vrijeme dok poplava ili bujica traje i neposredno poslije povlačenja vode.
4. Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
 - 1) od gljivica uslijed vlage;
 - 2) od slijeganja tla kao posljedica poplave i bujice;
 - 3) od plavljenja vode izliveno iz kanalizacione mreže, osim ako je do izlivanja došlo zbog poplave ili bujice.

Obim opasnosti visoke vode

Član 20.

1. Visokom vodom se, u smislu ovih Uslova, smatra izuzetna pojava neuobičajenog porasta vodostaja i u neočekivano vrijeme.
2. Obaveza osiguravača za štete od visoke vode počinje sa porastom visoke vode iznad unaprijed utvrđenih mjesečnih kota vodostaja ili protoka izmjerenih na radilištu prema najbliže postavljenom pokazivaču vodostaja.
3. Za svaki pojedini mjesec normalan je onaj najviši vodostaj za posljednjih 20 godina koji pokazuje pokazivač vodostaja najbliži gradilištu, a na koji ne utiču radovi koji se izvode, uz isključenje izuzetno visokih vodostaja. Ova granica se za svaki mjesec u godini navodi u polisi.

Obim opasnosti podzemne vode

Član 21.

1. Podzemnom vodom se, u smislu ovih Uslova, smatra neočekivani prodor vode u građevinsku jamu, odnosno građevinski objekat u izgradnji.
2. Obaveza osiguravača za štete od podzemne vode prestaje:
 - 1) ako kod izgradnje objekta u neposrednoj blizini stalnih voda nisu prethodno provedene odgovarajuće tehničke mjere zaštite;
 - 2) ako kod izvođača radova u tunelima, rovovima i sličnim zemljanim radovima ne postoji na gradilištu dovoljan broj pripremljenih ispravnih vodnih pumpi za crpljenje podzemne vode, čiji dotok se, prema podacima iz prethodnog hidro-geološkog ispitivanja terena, odnosno prema stručnim pretpostavkama u projektu, smatra za normalan.

Obim opasnosti klizanja tla

Član 22.

1. Klizanjem tla, u smislu ovih Uslova, smatraju se iznenadni pokreti zemljine površine na kosim terenima sa jasnim manifestacijama lomova na površini tla i srozavanja, koji s pojavom jakih deformacija i širokih pukotina na građevinskim objektima nastupaju u kratkom vremenskom razdoblju.
2. Osiguranjem od klizanja tla nisu obuhvaćene:
 - 1) štete od klizanja tla ako je tlo na kome se nalazi ili će se nalaziti osigurani građevinski objekat već počelo da klizi u trenutku zaključenja osiguranja;
 - 2) štete od klizanja tla ako nisu bile preduzete potrebne mjere zaštite koje su poznate građevinskoj tehnici i/ili nisu kosine izvedene u skladu sa projektima i terenskim uslovima.
3. Osiguranjem nisu obuhvaćeni troškovi saniranja tla.

Obim opasnosti od odgovornosti iz djelatnosti izvođača građevinskih radova

Član 23.

1. Obim opasnosti od odgovornosti izvođača građevinskih radova utvrđuje se prema Uslovima za osiguranje od odgovornosti, ako nisu u suprotnosti sa ovim uslovima.
2. Ako je osiguran samo dio objekta koji se gradi ili samo pojedini građevinski i zanatski radovi, osiguranje od odgovornosti ne pokriva, ako nije drugačije ugovoreno, štete na ostalim dijelovima tog objekta u gradnji ili ostalim

Utvrđivanje naknade iz osiguranja

Član 29.

- građevinskim i zanatskim radovima koji nisu osigurani, odnosno osigurani su drugom polisom.
3. Osiguranjem od odgovornosti nisu pokrivena štete na postojećem objektu na kojem se izvode radovi (adaptacije, dogradnje, rekonstrukcije i slično).
 4. Osiguravač je obavezan kod osiguranja od odgovornosti izvođača radova do sume osiguranja po događaju, koja je navedena u polisi.
 5. Ako je u smislu stava 2. ovog člana ugovoreno da osiguranje od odgovornosti pokriva i štete na dijelovima objekta ili radovima koji nisu osigurani ili su osigurani drugom polisom, osiguranik učestvuje kod svake štete sa 1% od sume osiguranja (franšiza), koja je navedena u polisi.

Obim opasnosti od ugovorene odgovornosti izvođača radova u garantnom roku

Član 24.

Osiguranje pokriva, u smislu ovih Uslova, štete na završenom objektu koje nastanu u vremenu garancije, a neposredan im je uzrok iz vremena gradnje objekta od rizika navedenih u članu 16. i 17. ovih Uslova.

Obim opasnosti za objekte koji se izvode pod vodom

Član 25.

Osiguranje pokriva štete na građevinskom objektu koji se izvodi pod vodom zbog nastanka podvodnog strujanja neobične jačine.

Vrijednost osigurane stvari

Član 26.

1. Vrijednost osigurane stvari je stvarna cijena radova i materijala, ali ne više od cijene radova i materijala iz ugovora o građenju, ako nije drugačije ugovoreno.
2. Za radove koji se u toku građenja naknadno ugovaraju između investitora i izvođača radova (dopunski ili naknadni radovi), osigurana vrijednost se utvrđuje prema stavu 1. ovog člana ako njihova vrijednost ne prelazi 10% od vrijednosti iz ugovora o osiguranju. Ako ova vrijednost prelazi 10% ima se zaključiti dodatni ugovor.
3. Vrijednost osigurane stvari iz tačke 3) stava 1. i tačke 3), 4), 5) i 6) stava 2. člana 1. ovih Uslova je nabavna cijena nove stvari umanjena za vrijednost procijenjene istrošenosti, ako nije drugačije ugovoreno.

Zaključivanje ugovora o osiguranju

Član 27.

Osiguranje može zaključiti investitor ili izvođač radova, odnosno svaki posebno za onaj dio za koji ima imovinski interes ili ugovorenu obavezu da zaključi osiguranje od ugovorom predviđenih opasnosti.

Mjesto osiguranja

Član 28.

Mjesto osiguranje je područje gradilišta s priručnim skladištima na radilištu, koja služe isključivo osiguranom objektu, ako nije drugačije ugovoreno.

1. Visina naknade iz osiguranja utvrđuje se:
 - 1) u slučaju uništenja osigurane prema vrijednosti osigurane stvari (član 26. ovih Uslova) u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjenoj za vrijednost ostatka.
 - 2) u slučaju oštećenja osigurane stvari prema visini troškova potrebnih za vraćanje u stanje prije oštećenja po cijenama materijala i rada iz ugovora između investitora i izvođača radova, umanjениh za vrijednost ostatka.
2. Ostaci uništenih ili oštećenih stvari ostaju osiguraniku i obračunavaju se po vrijednosti u vrijeme nastanka osiguranog slučaja i prema stanju u kakvom su bili odmah poslije osiguranog slučaja.
3. Za radove i materijal koji nisu predviđeni osnovnim projektom, a bili su neophodni, kod popravke štete se priznaju stvarni troškovi u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, ali najviše po cijenama rada i materijala iz ugovora o građenju, koje su utvrđene u tom ugovoru za slične radove i materijale.
4. Ne naknađuju se veći troškovi popravke za radove koji nisu bili predviđeni osnovnim projektom, kao što su: veći troškovi zbog izmjena u načinu izvođenja radova ili zbog provedenih poboljšanja, proširenja ili usavršavanja u odnosu na stanje prije nastanka osiguranog slučaja i zbog potrebnih pojačanja u vezi sa izmjenom statičkih elemenata, pa ni onda kad su ti troškovi prouzrokovani nastankom osiguranog slučaja.
5. Osiguranjem su obuhvaćene samo one štete koje se u trenutku osiguranog slučaja dogode na samom osiguranom objektu ili u granicama predviđenog i odobrenog projekta tog osiguranog objekta. Štete nastale izvan granica tako projektovanog objekta ne ulaze u obaveze osiguravača, ako nije drugačije ugovoreno.
6. Osiguravač je obavezan da isplati:
 - 1) naknadu u slučaju štete od uništenja ili oštećenja osigurane stvari nastale pri gašenju požara, rušenju ili iznošenju, ukazivanju pomoći ili spasavanju zbog nastalog osiguranog slučaja;
 - 2) naknadu u slučaju štete zbog nestanka osigurane stvari prilikom nastanka osiguranog slučaja.
7. Iz osiguranja su isključene štete koje se manifestuju u smanjenju estetskog izgleda osigurane stvari.
8. Osiguravač nije obavezan naknaditi:
 - 1) štetu iz osnova ugovorene kazne;
 - 2) posredno prouzrokovanu štetu nastankom osiguranog slučaja, kao što su: gubitak zarade, dangubu, gubitak zbog obustave rada, umanjenu mogućnost upotrebe, nefunkcionalnosti i druge slične gubitke zbog nastalog osiguranog slučaja;
 - 3) štete za koje po zakonskim propisima ili po ugovoru odgovara proizvođač kao isporučilac stvari. Ako proizvođač, odnosno isporučilac osporava odgovornost, a šteta je nastala zbog greške u projektu, materijalu, konstrukciji ili izradi u radionici (proizvodne greške), osiguravač će naknaditi štetu osiguraniku, odnosno ugovaraču osiguranja, a potom će stupiti, do iznosa isplaćene naknade, u sva prava osiguranika, odnosno ugovarača osiguranja prema proizvođaču, odnosno isporučiocu.
9. Zaključenjem ugovora o osiguranju objekta u izgradnji investitor i izvođač radova ne oslobađaju se međusobnih obaveza koje imaju jedan prema drugom, koje na osnovu ugovora o građenju i na temelju tehničkih uputa, predmjera, cjenovnika, radova i ostalih propisa čine sastavni dio njihovog međusobnog ugovora o građenju.

10. Ako je objekat u izgradnji osiguran na fiksnu sumu osiguranja, šteta osiguraniku će se naknaditi u srazmjeri između sume osiguranja i stvarne vrijednosti istog objekta kao potpuno izgrađenog (završenog) u vrijeme nastanka osiguranog slučaja.
11. Ako su stvari osigurane na „prvi rizik“ od opasnosti čijim ostvarenjem nastane šteta, naknada će se platiti u visini nastale štete u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, a najviše do ugovorene sume osiguranja na „prvi rizik“. Odredbe o podosiguranju u ovom slučaju se neće primjenjivati.
12. Visina naknade za štetu nastalu iz odgovornosti izvođača radova u garantnom roku, u slučaju oštećenja ili uništenja osiguranog objekta utvrđuje se po cijenama materijala i rada iz konačnog obračuna između radova i investitora, ukoliko se drugačije ne ugovori.

Naknada troškova

Član 30.

1. Na ime troškova za raščišćavanje i rušenje u vezi sa nastalim osiguranim slučajem osiguravač, ako nije drugačije ugovoreno, naknađuje nužne izdatke za raščišćavanje i čišćenje ostataka oštećene stvari, a najviše do 3% od vrijednosti osigurane stvari, pogođene štetom. U troškove rušenja ulaze nužni troškovi koje je ugovarač osiguranja imao poslije nastanka osiguranog slučaja za rušenje preostalih oštećenih neupotrebljivih dijelova i njihovo odnošenje do najbližeg mjesta dopuštenog istovara.
2. Troškovi za ispunjenje šupljina preko profila, predviđenim projektom, koji su potrebni za uspostavljanje oštećenog objekta, odnosno radova u prvobitno stanje osiguravač naknađuje do ugovorene sume na „prvi rizik“ i to iz svih štetnih događaja za vrijeme trajanja osiguranja.
3. Izuzev troškova iz stava 1. ovog člana, osiguravač je u obavezi da naknadi troškove u vezi sa nastalim osiguranim slučajem koji su potrebni prije početka otklanjanja štete (tehnička dokumentacija s prethodnim ispitivanjem) ali najviše 1% od vrijednosti osiguranja stvari pogođene štetom.
4. Osiguravač je dužan naknaditi troškove, gubitke, kao i druge troškove prouzrokovane razumnim pokušajem da se otkloni neposredna opasnost nastupanja osiguranog slučaja, kao i pokušajem da se ograniče njegove štetne posljedice pa i onda ako su ti pokušaji ostali bez uspjeha.
5. Ako osiguranik ne ispuni svoju obavezu sprečavanja osiguranog slučaja ili spasavanja, a za to nema opravdanja, naknada štete smanjivaće se za onoliko za koliko je nastala veća šteta zbog tog neispunjenja.
6. Ukupna naknada na ime troškova iz stava 1. i 3. ovog člana i naknada iz osiguranja ne može premašiti sumu osiguranja, odnosno vrijednost osigurane stvari, pogođene štetom. Troškove iz stava 4. ovog člana je osiguravač dužan naknaditi čak i ako zajedno sa naknadom štete od osiguranog slučaja prelaze sumu osiguranja. Nužni troškovi za otklanjanje i smanjenje štete učinjeni po nalogu osiguravača, naknađuju se i onda kada zajedno s naknadom iz člana 29. Uslova premašuju sumu osiguranja.
7. Osiguravač nije u obavezi da naknadi troškove prouzrokovane otklanjanjem uzroka štete, ni troškove intervencije vatrogasnog društva ili drugih organizacija čija je dužnost, prema karakteru posla, da pružaju besplatnu pomoć kad nastane osigurani slučaj.

Učešće u šteti (franšiza)

Član 31.

U svakom ostvarenom osiguranom slučaju obračunata naknada iz osiguranja se umanjuje za 10% (franšiza), ukoliko se drugačije ne ugovori.

Početak i prestanak obaveze osiguravača

Član 32.

1. Obaveza osiguravača počinje od trenutka kad osigurane stvari budu istovarene na prostoru određenom za izvođenje radova (radilište), odnosno u stovarištima na radilištu, ali ne prije nego što je predviđeno Opštim uslovima za osiguranje imovine.
2. Osiguranje prestaje istekom 24-og časa dana koji je u polisi označen kao dan isteka osiguranja, a prije tog roka:
 - a) za građevinski objekat ili njegove dijelove koji se mogu samostalno upotrebljavati, onoga dana kada je izvršen tehnički prijem, odnosno izdata dozvola za upotrebu;
 - b) obaveza osiguravača u svakom slučaju prestaje onog dana kada se izgrađeni građevinski objekat počne upotrebljavati, iako nije završen tehnički prijem, odnosno izdata dozvola za upotrebu. Ako se bez prethodnog tehničkog prijema i dozvole za upotrebu počeo upotrebljavati samo dio objekta u izgradnji, onda osiguranje prestaje važiti za taj dio. U slučaju kad se djelimično počne upotrebljavati višespratni građevinski objekat onda osiguravač nadoknađuje štetu u srazmjeri između površine objekta koji se već upotrebljava i ukupne površine tog objekta;
 - c) za građevinsku opremu – onog dana kada napusti gradilište, a najkasnije tridesetog dana pošto prestane osiguranje izvedenog građevinskog objekta.
3. Osiguranje se može produžiti s tim da se premija za produženi period osiguranja zaračuna u skladu sa odredbama Tarife premija za osiguranje objekata u izgradnji.

Način obračuna premija osiguranja

Član 33.

1. Premija se obračunava po odredbama Tarife premija za osiguranje objekata u izgradnji od vrijednosti radova i materijala iz ugovora o građenju, ako drugačije nije ugovoreno.
2. Ako se ugovori osiguranje na stvarnu vrijednost, premija se računa unaprijed od ukupne vrijednosti građevinskog objekta prema ugovorenoj cijeni, računajući od početka osiguranja pa do dana koji se predviđa kao završetak gradnje objekta. Konačni iznos premije utvrđuje se od konačne vrijednosti građevinskog objekta i stvarnog vremena trajanja gradnje.
3. Ako se ugovori osiguranje s fiksnom sumom, premija se obračunava od te sume. U ovom slučaju se primjenjuje pravilo „proporcije“.
4. Ako ugovarač osiguranja prijavi unaprijed mirovanje radova na objektu visokogradnje, odnosno konzervaciju objekta visokogradnje, priznaje se popust na premiju za osnovne opasnosti i odgovornosti izvođača radova, ukoliko je ugovoreno.

Ograničenje obaveza na osnovu drugih osiguranja

Član 34.

Ako je osiguranik zaključio i neko drugo osiguranje za stvari osigurane po ovim Uslovima, u slučaju štete naknada će se isplatiti po osnovu tih drugih osiguranja. Iz osnova osiguranja objekata u izgradnji naknada će se isplatiti samo ako osiguravajuće pokriće po drugom osiguranju nije bilo dovoljno i to do iznosa nepokrivenog dijela štete.

Važnost Opštih uslova za osiguranje imovine

Član 35.

Ukoliko nisu u suprotnosti sa ovim Uslovima, na osiguranja zaključena po ovim Uslovima primjenjuju se i Opšti uslovi za osiguranje imovine.

Član 36.

Ovi Uslovi stupaju na snagu i primjenjuju se od 15.04.2016. godine. Primjenom ovih Uslova prestaju da važe Uslovi za osiguranje objekata u izgradnji doneseni decembra 2005. godine.

U Brčkom, 15.04.2016. godine